

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 72. St-670/2022-8

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju

OIB: 50716872931

Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD POČETNOG STEČAJNOG IZVJEŠĆA DO 07.03.2023.

Utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku su kako slijedi:

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Isplatni red | Utvrđeno u kn /Eur |
| I viši isplatni red | 2.657,48 kn / 352,71 € |
| II viši isplatni red | 4.915.175,94 kn / 652.355,95 € |

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U ovršnom predmetu nad jedinom nekretninom dužnika posl. br. Ovr-203/2022 koja je nastavljena na Trgovačkom sudu u Zagrebu nije bilo nikakvih postupanja

Što se tiše slobodnih pokretnina (oprema za uzgoj peradi, u ovom izvještajnom razdoblju naručena je i pribavljena procjena ove imovine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, dostavljena sudu uz posebni podnesak.

Kako se skupština vjerovnika ne bi sazivala samo radi potvrđivanja prijedloga stečajnog upravitelja da se nastavi zakup poslovnog prostora u vlasništvu dužnika, temeljem suglasnosti pribavljene od razlučnog vjerovnika (ujedno stečajnog vjerovnika s najvećim apsolutnim brojem glasova), sklopljen je aneks ugovora o zakupu s uređenjem da zakup može trajati najduže do dovršetka postupka prodaje predmeta zakupa u prethodno naznačenom ovršnom postupku (pravomoćnosti rješenja o prodaji).

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

| R.b. | OZNAKA I BROJ PREDMETA | NADLEŽNI SUD | PREDMET SPORA | STRANKA | PROTUSTRANKA | STATUS PREDMETA | NAPOMENA/ PRIJEDLOG |
|------|----------------------------------|--|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Ovr-203/2022 nakon Ovr-1781/2018 | TS u Zagrebu nakon OS u Velikoj Gorici, SS u Sisku | ovrha nad nekretninama | Ovrhovoditelj: MFIN, POREZNA UPRAVA | Ovršenik: PZ GRUDA – PERADARSTVO | u radu, ustupljeno TS u Zagrebu | 03.08.18. prijedlog za ovrhu; 08.08.18. rješenje o ovrši; 01.03.22. zaključak o prodaji; 29.04.22. naložena provedba dražbe FINA-i; 24.05.22. otvaranje stečajnog postupka; 17.06.22. prekid postupka; 27.07.22. okončana dražba pred FINA-om |

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajni dužnik raspolaže sa slijedećom stečajnom masom:

- nekretnina, zkč.br. 25, PERADARNICI, ČETIRI OBJEKTA, UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE, ukupne pov. 34536 m², ZUL 390, Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad (upisano razlučno pravo 1. H-Abduco d.o.o., 2. RH-MFIN, PU), knjigovodstvene vrijednosti 158.860,15 € / 1.196.931,80 kn procijenjen na 232.795,81 € / 1.754.000,00 kn;

-rabljeni linijski sustav za uzgoj peradi, knjigovodstvene vrijednosti 23.387,29 € / 176.211,50 kn procijenjen na 1.911,81 € / 14.404,50 kn;

- novčanih sredstava na računu u iznosu od 327,16 € / 2.464,98 kn.

2. Tijekom obračunskog razdoblja ostvareni su slijedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| temeljem zakupa prostora | 995,43 € / 7.500,00 kn |
| UKUPNO | 995,43 € / 7.500,00 kn |

3. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do unovčenja navedene materijalne imovine.

4. U istom razdoblju, nastali su slijedeći odlivi s računa dužnika:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| temeljem naknada za platni promet | 12,89 € / 97,04 kn |
| temeljem računa za knjigovodstvo | 663,61 € / 5.000,00 kn |
| temeljem troškova uredskog materijala | 30,22 € / 227,69 kn |
| UKUPNO | 706,72 € / 5.324,71 kn |

5. Stanje na računu dužnika na dan 7.03.2023. godine iznosi **615,88 € / 4.640,35 kn**

6. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).

7. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

8. U ovom stečajnom postupku nije bilo istaknutih stečajnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Nastavit će se zakup poslovnog prostora dužnika do okončanja prodaje nekretnine koja je predmet ovrhe.

Kad se steknu uvjeti za prodaju opreme peradarske farme, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika, kako bi se odlučilo o načinu i uvjetima prodaje.

Split, 8. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilog:

- izvodi žiro računa dužnika u izvještajnom razdoblju